



GM
GENÇ MARİNA
YAPI



GENÇ MARİNA YAPI

1982 yılında kurulan Genç İnşaat; karayolları üst yapı işleri, su isale hattı, akaryakıt satış ve servis işletmeciliği, beton santrali, sıcak karışım asfalt şantiyeleri, peyzaj, park ve peyzaj aydınlatma, altyapı ve üstyapı inşaatları alanlarında hizmet vermektedir. Bünyemizde yer alan Lilyum Akaryakıt, Genka AŞ, Belbeton AŞ gibi grup şirketleri ile faaliyetlerinin sinerjisini büyüterek sürdüren grubumuz, hem kamu hem de özel sektörde faaliyet göstermektedir.

Genç İnşaat'ın en yeni iştiraki olan Genç Marina Yapı, grubumuzun tecrübesi ile kaliteli, özgün mimari projeler üretmek üzere Park Joven Bilkent projesini alıcıların beğenisine sunuyor. Ankara'da nitelikli projeler üretme hedefini, planladığı farklı projeler ile sürdürecektir. Genç Marina Yapı; oldukça uzun süren bir proje geliştirme süreci sonunda tüm ekibi, danışman ve tedarikçi firmalarının mükemmeli hedefleyen anlayışıyla "Park Joven Bilkent"i hayata geçiriyor.

İlk etabında 4+1, 5+1 ve 6+1 tipi ünitelerden oluşan projemizin devamı niteliğinde olan ikinci etabında daha küçük metrekareli ve konforlu dairelerden oluşan bir tipoloji ile tüm bölge ihtiyaçlarına cevap verecek alternatifleri alıcılarımıza sunmuş olacağız. Emeği geçen başta çalışma arkadaşlarımız olmak üzere ekibimizin parçası olan herkese teşekkür ederim.

Park Joven'in keyfini sürecektir tüm ailelerimizin de mutlu bir yaşam sürmelerini dilerim.

Hüseyin Genç

Yönetim Kurulu Başkanı



MİMARİ

AS Mimarlık

Park Joven; Bilkent Üniversitesi Kampüsü'nden Bilkent Konutları'na doğru uzanan aksta, sakin bir yapılaşmanın hakim olduğu, yüksek prestijli bir bölgede yer almaktadır. Arazinin tamamıyla açık bir konumda yer almasından ötürü tüm birimlerin manzara görüş imkanı bulunmaktadır. Projenin başlangıç aşamasında, yerleşim planı yan cephelerde de kütlelerin birbirine olan mesafeleri geniş tutulacak şekilde oluşturulmuştur.

Temel vurgu; tek bir kütle haricinde yapı yükseklikleri belirli bir ölçüde bırakılarak, nitelikli mesafelerle kurgulanması olmuştur.

As Mimarlık olarak, ilk aşamadan itibaren alınan kararlar doğrultusunda daire tiplerinde farklılık yaratmamayı hedefledik. Bu nedenle, dikey ve eş blok tasarımları ile projeyi şekillendirdik. Cephe tasarımında, özellikle salon bölümünde manzara etkisini kesintisiz şekilde kullanıcıya sunabileceğimiz giydirme cephe sistemini projeye entegre ettik.

Toplam 170.000 m² inşaat alanına sahip projede yıldız olarak adlandırdığımız kat planında dairelerin her birinin kendi başına üç cepheli ve bu anlamda faydalı cephe alanının maksimum olduğu, salon bölümünde ve yatak odasında bakış açısının yakalanabileceği, tüketici konfor ve lüksünü sağlayabilecek bir şema üzerinde hareket ettik. Daireler içerisinde yer alan her bir birimde gerekli olabilecek tüm mekânları konforlu bir alan büyüklüğünde ortaya çıkardık. Kış bahçesi bölümünü ise mutfakla bütünleşen, tüm aile bireylerinin salon dışında kullanabileceği bir yaşam alanı olma özelliğiyle projeye kazandırdık. Bununla birlikte; vestiyer odası, geniş balkon, köşe salon gibi her projede olmasını arzu ettiğimiz nitelikleri tek tek projeye dahil ettik.

Ayşin Sevgi Karakurt
Y. Mimar
As Architects Kurucusu

PEYZAJ

Çevre Peyzaj

Ankara'nın gözde semtlerinden biri olan Bilkent'te yer alan 43.170 m² 'lik bir alanı kapsayan projede; çok katlı 6 konut bloğu ve yüzme havuzlu sosyal tesis yapı ögelerini araziyle bütünleştiren 37.000 m² peyzaj alanı bulunmaktadır. Bu alan içerisinde topoğrafya karakterine uyumlu geliştirilen peyzaj tasarımında; eğimlerle birlikte şekillenen çim amfiler, gösteri alanları ve bu eğimleri görsel avantaja dönüştüren bitkisel teraslama çözümleri geliştirilmiştir.

Konut sakinlerinin gün içerisinde aktif ve pasif olarak kullanabilecekleri rekreasyon alanlarının, her yaş grubuna hitap etmesi hedeflenmiştir. Her konutun kısa mesafede erişebileceği oturma - dinlenme alanları, gençler için farklı buluşma noktaları ve çocuklar için geleneksel oyun aletleri ile donatılan oyun alanları, kullanıcıları günün stresinden uzaklaştırmayı hedeflemektedir.

Park Joven konutlarında; mevsim döngülerini renk geçişleriyle hissedeceğiniz bitkisel düzenlemesi ve topoğrafyanın imkan sağladığı noktalarda yer verilen su ögeleri ile birlikte, su kenarı rekreasyonuna da imkan sağlanmıştır. Suyun dinginleştirici etkisine kapılmak isteyen kullanıcılar için tasarlanan su gösterileri ve dinlenme alanları, kullanıcılara kaliteli ve keyifli vakit geçirme ortamı hazırlamaktadır.

Emine Dilşen Kara

Çevre Peyzaj



İÇ MİMARİ

Nitelikli ve kaliteli yaşamı ilke edinenler için düşünülmüş yeni bir yaşam projesidir PARK JOVEN... Ankara'nın göz bebeği ve yeni merkezi Bilkent'te, mükemmel konumuyla hayal ettiğinizin ötesinde niteliklere sahip olduğunu hemen göreceksiniz. Bir döneme damgasını vuran Bilkent villalarını kısıktırarak bu yepyeni projeyi şimdi beğeninize sunuyoruz.

Gerek projesinde gerekse malzeme kullanımında artan ihtiyaçlarınıza ve değişen beklentilerinize akılcı, estetik ve kaliteli çözümler ürettik. Burada yaşayacak bireylerin yaşam alanından hiçbir kısıtlamaya gitmeden, evinizin her bir detayını en geniş ve yüksek konfor standartlarıyla tasarladık. İstedik ki, bu nitelikli yaşamı seçerken ailenizin huzurunu ve yaşamınızın kalitesini öne çıkaralım. Ailenize yuva, gelecek nesillere örnek olacak PARK JOVEN sizin için önemli yaşam sürprizleri içeriyor.

Ankara'nın bu elit lokasyonunu böylesine ayrıcalıklı bir projeye taçlandıran ekibin içerisinde yer almaktan gurur duyuyorum.

Hayallerinizdeki evinizde huzurla ve keyifle yaşamınız dileğiyle...

Berfin İvegen BULTAN
Y. İç Mimar

İÇ MİMARİ

Bugünün çağdaş yaşamının yansıtıldığı birçok konut projesinin yanı sıra kendi bölgesinde bir ilki yaşatan Park Joven, Bilkent'in en gözde projesi olarak yerine imzasını atmayı başarmaktadır. En ince ayrıntısına kadar kullanıcı odaklı bir inanişla, özenle tasarladığımız bu projede, her zamanın zevkine hitap eden bir tarz yakaladık. İçinde kişinin kendisini özel hissedeceği bir ortam yaratmak adına, günümüzün teknolojisini de kullanarak özel çözümler geliştirdik. Yansımali yüzeylerin olduğu detaylara yer verdik. Zamansız bir tasarım çizgisi ile tercihe göre iç mekanda istenilen tarzın, hem modern hem de klasik bir çizgiye uyum sağlayabileceği alternatifler yaratmayı hedefledik. Yüksek kalitede malzemelerin kullanıldığı ve lüksü her bir köşesinde hissettiren mekanlara sahip, bu elit projede yer aldığımız için gururluyuz.

Keyifli yaşamlar dileğiyle...

Beste Şahin
İç Mimar



SATIŞ VE PAZARLAMA **Cef +**

Park Joven Bilkent için heyecanımız Pazarlama ve Satış Planlaması'na başladığımız ilk günden bu yana hiç azalmadan devam ediyor. Bilkent 'te bu denli özgün bir mimariye sahip, tüm ihtiyaçları karşılayacak yepyeni bir proje olması hedefi ile birlikte yola çıktığımız Genç Marina Yönetimi'nin tüm aşamalarda en iyisini arama anlayışı, titiz yaklaşımları ve iş birlikçi ekibi bizlerin de proje özelinde hazırlıklarımızda yol gösterici oldu.

Sizler için tasarladığımız bu projede kalite anlayışımız bizim "biriciğimiz" oldu. Satış ofisimizdeki tüm detayları sizler için ince ince düşündük. Mahal listemizi oluştururken hedef profilimizin ihtiyaç ve beklentilerini düşünerek hareket ettik. Muhteşem bir peyzaj çalışması ile arazi şartlarını maksimumda zorlayan, daire planı ile tüm isteklerinizi, beklentilerinizi karşılayan bir proje ortaya çıkması için bizler de CEF+ takımı olarak elimizden gelen maksimum çabayı gösterdik. Bilkentli olma fikrini bizler de sevdiğimizden, hayal etmemiz de zor olmadı.

Park Joven'de sıcaklık, konforlu, mutlu bir yaşam sürmeniz dileğiyle...

Evren Acar
CEF + KURUCUSU

Filiz Kemahlı
CEF + KURUCUSU



BİLKENT'İ FARKLI YAŞAYIN

Mimarisi ve konumuyla farkını ortaya koyan
Park Joven, Ankara'nın en nitelikli ve en değerli
semtlerinden Bilkent'e yeni bir soluk getiriyor!

Park Joven, Bilkent'te çok uzun süredir satışa çıkması
beklenen ilk proje olma özelliğiyle hem değerine
değer katıyor hem de Bilkent'in değerini yükseltiyor.



Şehir merkezine erişim kolaylığı ile zaman kazandırırken; Bilkent Üniversitesi, Sports International, Bilkent Center, Bilkent Otel ve birçok eğitim kurumuna yakınlığı ile hayatın tam içinde hissetmenizi sağlıyor.

Yeni yapılan yollar ile ana arterlere ulaşımı oldukça kolay olan Park Joven, sunduğu kolaylıklarla doğru bir tercih yaptığınızı kanıtlıyor. Sizlere ODTÜ ormanına komşu konumuyla nefes aldırان bir yaşam vadediyor...







FERAHLIĞI FARKLI YAŞAYIN

Park Joven; Ankara'nın hemen hemen her yerinden görülebilen yüksek blokları ile silüetini Ankaralı'ya gösterirken, önü açık konumuyla sakinlerine muhteşem bir Ankara manzarası sunuyor...

Park Joven; 4+1, 5+1 ve 6+1 konut seçenekleri ile konforlu ve yüksek standartlarda toplam 493 konutu sizlerle buluşturuyor.







KONFORU FARKLI YAŞAYIN

Sahip olduğu yüksek malzeme kalitesini gözler önüne seren Park Joven;

Konvansiyonel inşaat yapı sistemi, mekanik dış cephe kaplaması, alüminyum pencere ve cephe kapı doğramalarıyla kaliteden ödün vermiyor.

Rahatlık sunan yerden ısıtma sistemi, çift cepheli salonları, gece ve gündüz yaşam alanlarını birbirinden ayırarak oluşturulan mimarisi, ferahlığı yaşatacak yüksek tavanları, özel tasarım dolapları, sıra dışı büyüklükteki mutfakları ile size Bilkent'in en gözde projesinde yer alma ayrıcalığını yaşıyor.







KALİTEYİ FARKLI YAŞAYIN

Park Joven, yenilikçi teknoloji anlayışı ve üstün mimarisi ile kaliteli ve farklı bir yaşamın kapılarını açıyor, sizleri konforla buluşturuyor. Kaliteli bir yaşam vadeden Park Joven ile modern bir hayata adım atın.







HAYATI FARKLI YAŞAYIN

Sağlıklı yaşama adım atacağınız fitness ve saunası, günün yorgunluğunu hafifleteceğiniz kapalı yüzme havuzu, basketbol sahası, yürüyüş yolları, voleybol ve tenis sahası, şehir ve orman manzarasının tadını çıkarabileceğiniz güneşlenme terasları ve seyir bankları ile Park Joven hayatın ta kendisi...







KEYFİ FARKLI YAŞAYIN

Çocuklarınıza, çocuk olmanın keyfini yaşatacak oyun alanları, mini golf sahası, tırmanma çubukları, küçük yaş grubu için kurgulanmış düşsel oyun alanları ile çocuklarınız da Park Jovenli olmanın keyfini çıkarıyor...

Çatı bahçesi ve seyir bankları, dostlarınız ve ailenizle hoş vakit geçireceğiniz açık hava sinemaları, hamaklı dinlenme alanları, kafeleri, ışıklandırılmış çim amfiler, görsel şölen yaşatan su gösterisi, tematik peyzaj alanları, su aynaları, süs kirazı, lavanta ve gül bahçeleri, kendinizi geliştireceğiniz hobi bahçeleri ile Park Joven size ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor...



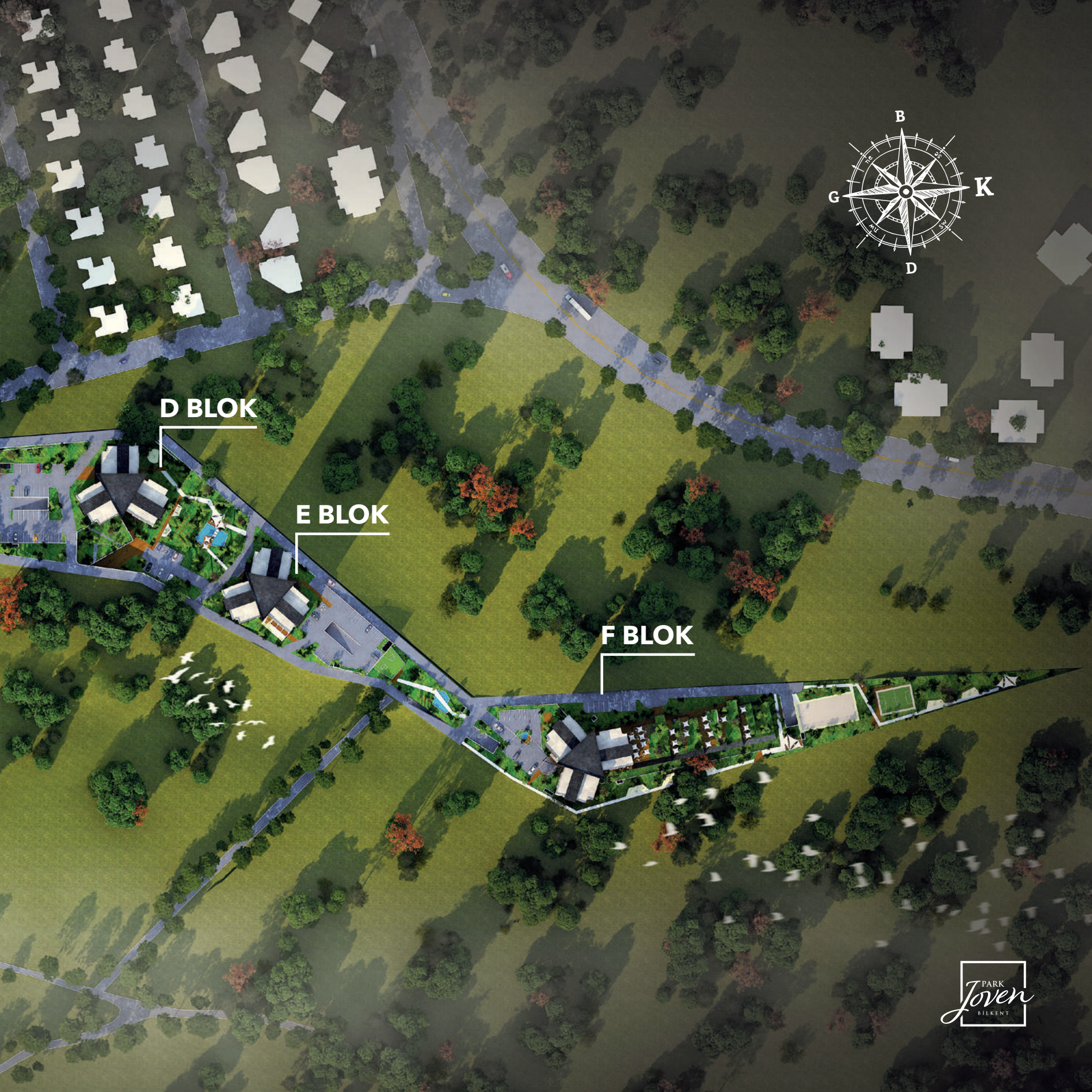




A BLOK

B BLOK

C BLOK



D BLOK

E BLOK

F BLOK



4 + 1



1	SALON	45,51 m ²
2	MUTFAK	39,30 m ²
3	ANTRE	11,98 m ²
4	HOL	7,68 m ²
5	VESTİYER	4,63 m ²
6	OTURMA ODASI	19,26 m ²
7	YATAK ODASI 1	13,35 m ²
8	YATAK ODASI 2	13,35 m ²
9	EBEVEYN YATAK ODASI	16,74 m ²
10	EBEVEYN SOYUNMA ODASI	6,88 m ²
11	EBEVEYN BANYO	5,03 m ²
12	ÇAMAŞIR ODASI	2,34 m ²
13	GENEL BANYO	5,44 m ²
14	MİSAFİR WC	3,38 m ²
15	SALON BALKON	17,50 m ²
16	MUTFAK BALKON	3,42 m ²
17	OTURMA ODASI BALKON	1,92 m ²
18	YATAK ODASI 1 BALKON	1,40 m ²
19	YATAK ODASI 2 BALKON	1,40 m ²
20	EB. YATAK ODASI BALKON 1	2,43 m ²
21	EB. YATAK ODASI BALKON 2	0,98 m ²
BALKON DAHİL NET ALAN		223,92 m²
BRÜT ALAN		260,51 m²

5 + 1



1	SALON	52,29 m ²
2	MUTFAK	45,64 m ²
3	ANTRE	11,50 m ²
4	HOL	11,46 m ²
5	VESTİYER	4,52 m ²
6	ÇAMAŞIR ODASI	3,04 m ²
7	MİSAFİR ODASI BANYO	3,04 m ²
8	MİSAFİR ODASI	20,26 m ²
9	OTURMA ODASI	16,77 m ²
10	YATAK ODASI 1	13,76 m ²
11	YATAK ODASI 2	13,76 m ²
12	EBEVEYN YATAK ODASI	19,88 m ²
13	EBEVEYN SOYUNMA ODASI	9,62 m ²
14	EBEVEYN BANYO	5,38 m ²
15	GENEL BANYO	5,65 m ²
16	MİSAFİR WC	3,51 m ²
17	SALON BALKON	23,71 m ²
18	MUTFAK BALKON	3,74 m ²
19	OTURMA ODASI BALKON	2,37 m ²
20	YATAK ODASI 1 BALKON	1,51 m ²
21	YATAK ODASI 2 BALKON	1,51 m ²
22	EB. YATAK ODASI BALKON 1	2,84 m ²
23	EB. YATAK ODASI BALKON 2	0,98 m ²

BALKON DAHİL NET ALAN	276,74 m ²
BRÜT ALAN	323,46 m ²

Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)

Atatürk Eğitim ve
Araştırma Hastanesi

Orta Doğu
Teknik Üniversitesi

Bilkent Bulvarı

Sports International

Beytepe
Köyü Yolu

Hacettepe
Üniversitesi

Bilkent
Üniversitesi

Bilkent
Otel

Kanuni Sultan Süleyman Bulvarı

PARK
Joven
BİLKENT

Park Joven
Satış Ofisi

Ufuk Sitesi

T3 Blok

Bahçe Konutları

Orhan Gazi Bulvarı

Mevlana Bulvarı (Konya Yolu)

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

İncek Bulvarı



GM
GENÇ MARİNA
— YAPI —

Beytepe Mah. 1634. Cad. No: 11 Bilkent/ANKARA
T. 0312 266 20 00 | F. 0312 266 20 07 | info@parkjoven.com
parkjoven.com